

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 518

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ
ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ

(1)

Υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983 τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Λιτόχωρο» του δήμου Λιτόχωρου (Ν. Πιερίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337//1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη κλπ.» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 13.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ' αρι. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

4. Την υπ' αρ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμος αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

5. Την υπ' αρ. 98/1986 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Λιτόχωρου.

6. Τις υπ' αρ. 12/15.4.87 και 3/16.12.87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Πιερίας.

7. Τις υπ' αρ. 388/87 και 202/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/83 το τμήμα της πολεοδομικής ενότητας «Λιτόχωρο» του δήμου Λιτόχωρου (ν. Πιερίας) που έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αρ. 40469/2091/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 όπως φαίνεται με συνεχή κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 26446/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Μαΐου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

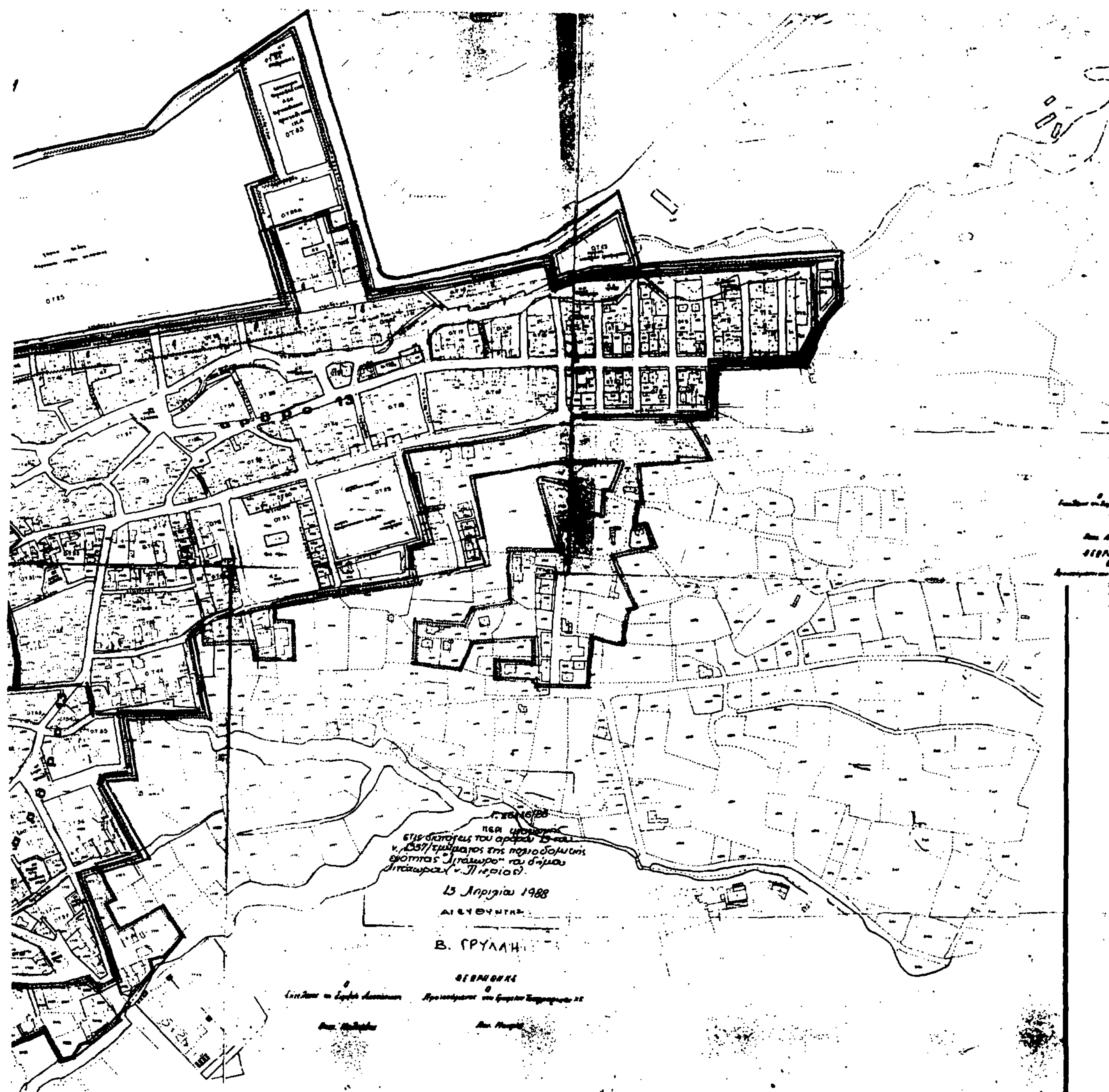
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ 80-82,85




Απριλίου 1988
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Β. ΓΡΥΛΛΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 53996/2845 (2)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Φούρεζι» της κοινότητας Γλυκών Νερών (ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337//1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη κλπ.» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

4. Την υπ' αρ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

5. Την υπ' αρ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του Γ.Π.Σ. του ηπειρωτικού τμήματος Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ) (διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).

6. Το υπ' αρ. 2513/11.7.1988 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Διεύθυνσης Γ2α, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Φούρεζι» της Κοινότητας Γλυκών Νερών (ν. Αττικής), στην οποία είχε επιβληθεί εξάμηνη αναστολή με την υπ' αριθ. 1251/131/18.1.1988 (ΦΕΚ 35/Δ/19.1.1988) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μπλέ γραμμή και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ... Α', Β', Γ', Δ', Ε', Ζ', Η', Θ', Ι', Κ', Λ', Α', στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 44856/2504 (3)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Ανατολικού Κοινότητας Ανατολικού (ν. Θεσσαλονίκης)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337//1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη κλπ.» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν. 1685/1987 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κλπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παραγρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ).

4. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αρ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

7. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β').

8. Την αριθ. 56317/2474/14.8.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμών Ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 972/Δ').

9. Τα αριθ. 1664/1987, 1921/1987 και 2077/1987 έγγραφα του Τμήματος Μελετών, Διεύθυνσης Οικισμού Θεσσαλονίκης προς την Κοινότητα και τους αρμόδιους φορείς.

10. Την αριθ. 53/1987 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ανατολικού.

11. Το αριθ. 4038/1987 έγγραφο της Οικονομικής Εφορίας Δημοσίων Κτημάτων.

12. Το αριθ. 11252/1987 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

13. Το αριθ. 1019/1987 έγγραφο της Εποπτείας Αλιείας Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

14. Το αριθ. 4670/1987 έγγραφο του Γενικού Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων.

15. Το αριθ. 2211/1987 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, Υπηρεσία Περιφερειακής Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας.

16. Το αριθ. Τ.Υ. 3786/1987 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

17. Το αριθ. 27370/9.5.1988 τέλεξ της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης.

18. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

19. Την αριθ. 1461/συν. 43/10.11.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Ανατολικού, κοινότητας Ανατολικού (ν. Θεσσαλονίκης), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π–1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α.-Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 3.790 κατοίκων (πληθυσμός κορεσμού) με:

α) Την ένταξη σε σχέδιο οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923, την επέκταση του σχεδίου πόλεως, συνολικής επιφάνειας 112,03 Ηα περίπου και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας, με μέση πυκνότητα οικήσεως 60 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,6 όπως φαίνεται στο χάρτη Π–1.5 σε κλίμακα 1:5.000 και

β) Τον προσδιορισμό χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π–1.3 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

-Καθορισμός χρήσης αμιγούς και γενικής κατοικίας και της επιτρεπόμενης χωροθέτησης δραστηριοτήτων σ' αυτές, όπως ορίζονται στα άρθρα 2 και 3 αντίστοιχα του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ), με εξαίρεση των επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης.

-Καθορισμός κέντρου κοινότητας με επιτρεπόμενη χωροθέτηση δραστηριοτήτων όπως ορίζονται στο άρθρο 4 του ίδιου Π. Δ/τος με εξαίρεση πρατηρίων βενζίνης, αθλητικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων μέσων μαζικών μεταφορών.

-Τον καθορισμό μιας ζώνης επαγγελματικής εγκατάστασης (ΕΜ) με επιτρεπόμενες χρήσεις τις οριζόμενες στο άρθρο 7 του ίδιου Π. Δ/τος και μέσο συντελεστή δόμησης 0,5.

-Χωροθέτηση πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης στο βόρειο τμήμα της επέκτασης και μέσης εκπαίδευσης στο νότιο τμήμα της επέκτασης.

-Ανέγερση νέου κοινοτικού καταστήματος στην οικοπεδική έκταση που καταλαμβάνει το υπάρχον.

-Ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού και στέγαση του περιφερειακού ιατρείου στο νέο κοινοτικό κατάστημα.

-Δημιουργία αθλητικού πυρήνα Α' στο οποίο θα συμπεριληφθεί και το γήπεδο του ποδοσφαίρου νότια του οικισμού.

-Δημιουργία πνευματικού κέντρου στην επέκταση βόρεια του οικισμού.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας (πίνακας Α–11.6).

–Τη γενική εκτίμηση αναγκών σε κοινωνική υποδομή επιπέδου οικισμού και την πρόβλεψη των σχετικών χώρων (πίνακας Α-11.2.1α και χάρτες Π-1.3, Π-1.5).

–Τη γενική εκτίμηση αναγκών σε κοινωνική υποδομή επιπέδου γειτονιάς και την πρόβλεψη των αντίστοιχων χώρων (πίνακας Α-11.2.1α

και χάρτες Π-1.3, Π-1.5).

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.4 σε κλίμακα 1:25.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

–Εξυγίανση - αναβάθμιση της παλιάς κοίτης του Αξιού.

–Καθορισμός ζώνης ιχθυοκαλλιέργειας - μελέτη οργάνωσής του.

–Απομάκρυνση των κτηνοτροφικών μονάδων από τη περίμετρο του οικισμού και συγκέντρωσή τους στα βόρεια του οικισμού στην παλιά κοίτη του ποταμού Αξιού και καθορισμός κτηνοτροφικού πάρκου.

–Προστασία γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

–Ζώνη φύτευσης προστασίας - ανάδειξης μεταξύ βορείου ορίου οικισμού και κτηνοτροφικού πάρκου.

–Δημιουργία περιαστικού πράσινου αριστερά και νότια του οικισμού.

Γ. Προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.1 και Π-2.2 σε κλίμακα 1:25.000 και 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης.

–Αντικατάσταση του σημερινού ακτινωτού δικτύου ύδρευσης με νέο δίκτυο αγωγών με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα, το οποίο θα καλύψει και τις ανάγκες των περιοχών επέκτασης.

–Δημιουργία μιας τουλάχιστον γεώτρησης σε αντικατάσταση της υπάρχουσας ανατολικά, μεταξύ του οικισμού και της εθνικής οδού προς Γιουγκοσλαβία.

–Κατασκευή δεύτερου υδατόπυργου.

β) Αποχέτευση ομβρίων.

–Αντικατάσταση του σημερινού δικτύου αγωγών ανοικτής διατομής και κατασκευή νέου με αγωγούς κλειστής διατομής.

γ) Αποχέτευση ακαθάρτων.

–Κατασκευή δικτύου ακαθάρτων.

–Εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού κοινή με άλλους γειτονικούς οικισμούς μετά από ειδική μελέτη.

δ) Ενεργειακό σύστημα.

–Επέκταση του δικτύου της μέσης τάσης.

–Εγκατάσταση δύο μετασχηματιστών για την κάλυψη των αναγκών της επέκτασης και της ΕΜ και ένας άλλος για την κάλυψη αναγκών κτηνοτροφικού πάρκου.

ε) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

–Για την επόμενη πενταετία σταδιακή αύξηση των παροχών από 330 σε 700, ώστε να καλυφθούν οι προβλεπόμενες ανάγκες.

–Λειτουργία ταχυδρομείου στο υπό ανέγερση κτίριο του ΟΤΕ.

Δ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση του Γ.Π.Σ., όπως φαίνονται στον πίνακα Π-4.1.

Ε. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω πέντε (5) χαρτών και τριών (3) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. /1988 πράξη του θα είναι ανηρτημένα επί 20 μέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Σχεδίων και Αρχείου της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Εντός της περιοχής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις μεταγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης αυτής, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΟΣ:ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ:ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΝ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:Οικισμος

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (ΗΑ) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (περίπτωση κορεσμού)

	Προγραμματικό μέγεθος 1990	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1990	Αποδεκτή γη 1986	Αναγκαία νέα γη 1986-1990	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Εποπτικές υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα						
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας		-	800	800	-	1
Δημόσιες τράπεζες						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	3750	-	260	260	-	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία, Πάρκο, Πλατείες γειτονιάς	3750	1.5τμ/κατ.	5625	400	5225	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		-	2000	-	2000	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο-Λύκειο	375μ.	16 τμ/μ	6000	10800	-	1
Δημοτικό	375μ.	16 τμ/μ	.6000	1900	4100	2+2
Νηπιαγωγείο	75μ.	25 τμ/μ	.1875	1774	101	
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός						
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	75 παιδ.	8 τμ/χο.	600	-	600	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3750 κ.	-	25000	14500	10500	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	3750 κ.	0.5 τμ/χο.	1875	250	1625	3
10. ΝΑΟΣ	3750	0.64τμ/κ	2400	2377	-	1
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	3750	0.5-1τμ/κ	3750	8000		1
ΣΥΝΟΛΟ	3750	14.45τμ/κ	56185	41061	24151	

[illegible]/ΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6 : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1990

	Πληθυσμός Πλεοδομικής Ενότητας 86 (κατ.)	Εκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρ)	Σταθερότυπο ωφελ.επιφ. κατοικίας ($μ^2$/κατ.)	Σταθερ/πο γης για κοιν+τεχν υποδ ($μ^2$/κατ)	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενοτ (επιτρεπ.) (κατ/Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ Πολ.Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	ρ	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u}10^4$	λ	$c=\varepsilon d\lambda$	$c'=c-p$
-Οικισμός 1990 (με επεκτάσεις)	2500	105.25Ηα	0.6	60	65	60	0.60	3.790	1290
Ζώνη Μ+	—	3.2 Ηα							
Ζώνη Αθλ.εγκατ.+ εκπαίδευσ.	—	2.5 Ηα 1.08							
Σύνολο οικισμού	2500	112,03,							

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.4.1. ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΡΓΑ - ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 82

Α. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ

Μελέτες - έργα	Προϋπολογισμός (σε εκ. δρχ.)
1. Πολεοδομική μελέτη (συμπεριλ. αποτύπωση και κτηματογράφηση υπ.οικισμού)	7
2. Εφαρμογή πολεοδομικής μελέτης	Απροσδιόριστο
3. Μελέτη εγκατάστασης ζώνης Κτηνοτροφικών μονάδων	Απροσδιόριστο
4. Εξυγίανση παλαιάς κοίτης (επίστωση γύψου, κατασκευή αγωγών)	5
5. Μελέτη αναβάθμισης και αξιοποίησης παλαιάς κοίτης	Απροσδιόριστο
6. Εξυγίανση δυτικής ζώνης φύτευση περιαστικού πράσινου και πράσινου προστασίας - ανάδειξης	3
7. Μελέτη εγκατάστασης καύσης απορριμάτων και αξιοποίησης ενέργειας από κοινού με άλλους οικισμούς	Απροσδιόριστο

Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

1. Μελέτη - κατασκευή δικτύου ύδρευσης	Απροσδιόριστο
2. Μελέτη - κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων. Εγκατάσταση βιολ. καθαρισμού	Απροσδιόριστο
3. Μελέτη - κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ομβρίων	Απροσδιόριστο
4. Εγκατάσταση 3 μετασχηματιστών μέσης τάσης - Επέκταση γραμμής μέσης τάσης	6
5. Αύξηση τηλεφωνικών παροχών κατά 400	Απροσδιόριστο

Γ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

1. Κοινοτικό κατάστημα (συμπεριλ. περι/κό ιατρείο)	20
2. Βρεφονηπιακός σταθμός	15
3. Δημοτικό σχολείο 6θέσιο συμβατικής κατασκευής	50
4. Νηπιαγωγείο 2θέσιο συμβατικής κατασκευής	15
5. Επέκταση υπάρχ. Γυμνασίου σε Λύκειο	25
6. Πνευματικό Κέντρο	20
7. Αθλητικό κέντρο τύπου Α'	Απροσδιόριστο
8. Παιδικές χαρές	5
9. Αστικό πράσινο	5

Αριθ. Δ12δ/οικ.10595 (4)

Επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης της οδού Χρυσουπόλεως στα τμήματα από την οδό Υψηλάντου μέχρι Καταχουζηνού και από την οδό Καραϊσκάκη μέχρι την οδό Παρασκευοπούλου στο Δήμο Πειραιά.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το διάταγμα ρυμοτομίας 16.3.34 (ΦΕΚ 134/19.4.34) όπως τροποποιήθηκε με το από 22.4.74 (ΦΕΚ 195Δ/23.7.1974).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ. (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ.Α' και 960/1979 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ.Α'.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.88 ΦΕΚ 28/16.2.1988 για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

α) Την επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης της οδού Χρυσουπόλεως στα Τμήμα από την οδό Υψηλάντου μέχρι Καταχουζηνού και από την οδό Καραϊσκάκη μέχρι την οδό Παρασκευοπούλου στο Δήμο Πειραιά.

β) Τον χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ